

SOUS COMPROMIS



Nestenn Draguignan



71 000 €

EXCLUSIVITÉ ! DRAGUIGNAN STUDIO
35m² VENDU LOUÉ

04 94 60 11 11

Nestenn Draguignan
237 Av. du Général de Gaulle
83300 Draguignan

N° Mandat : DR3131 / Réf : DR3131

Découvrez en EXCLUSIVITÉ notre nouveau bien à la vente. Il s'agit d'un studio de 35m² avec balcon et vue, idéalement situé. Au deuxième étage d'une petite copropriété, ce studio lumineux dispose d'une pièce de vie agréable avec un son accès extérieur, d'une cuisine indépendante de 10m², d'une salle d'eau, d'un espace dressing et d'un WC indépendant. SES ATOUTS : Syndic bénévole, assurance de l'immeuble souscrite, la toiture a été entièrement refaite en 2018, faibles charges 315€ environ par an (eau froide incluse dans ce montant) L'appartement est vendu loué par une locataire en place depuis 10 ans. Le montant du loyer mensuel est de 433.98 euros dont 20 euros de charges. Sa rentabilité NETTE est de 5.50 %. Contactez nous dès aujourd'hui pour planifier une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 balcon



1 salle d'eau



1 WC

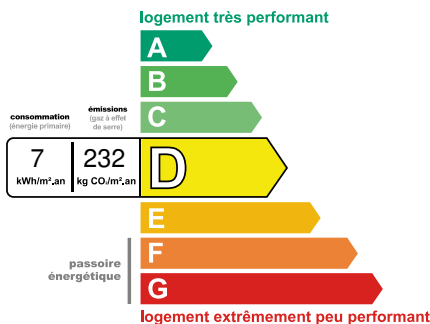
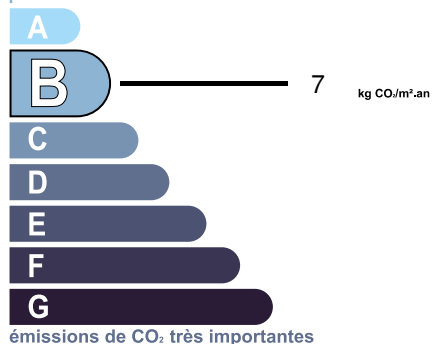


2^{ème} étage



35 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 550 € et 790 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CAPOCCI Laure. Agent commercial - RSAC : 852 221 787

