



455 000 €

VILLA 4 pièces La Motte

04 94 19 97 44

Nestenn Roquebrune sur Argens
Centre commercial Intermarché, ZAC les
Garillans
83520 Roquebrune sur Argens

N° Mandat : 359 / Réf : 323

Venez découvrir dans un secteur recherché de La Motte, une maison construite en 2012 édifée sur un terrain de 692m². Vous retrouverez un salon/séjour très lumineux d'une surface d'environ 39m² ainsi qu'une cuisine semi-ouverte de 10m². Le coin nuit se constitue d'un dégagement avec placards donnant sur deux chambres avec placards, une chambre avec placards et salle d'eau, une salle de bains et un WC indépendant. Une belle piscine vient compléter le bien, afin de profiter des beaux jours. Enfin, vous retrouverez un garage de 20m² et sa buanderie de 5m² attenant au séjour. Les + : exposition SUD, panneaux solaires, moustiquaires, tout à l'égout, volets roulants électriques, etc... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



piscine



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



98 m² habitables



692 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



5 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation (énergie primaire) kWh/m ² .an	émissions (gaz à effet de serre) kg CO ₂ /m ² .an
5	168

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 023 € et 1 385 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par HEBRART Marilou. Agent commercial - RSAC : 949535553



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES