



40 000 €

EXCLUSIVITÉ ! DRAGUIGNAN Studio 33 m² en Centre Ville avec travaux

04 94 60 11 11

Nestenn Draguignan
237 Av. du Général de Gaulle
83300 Draguignan

N° Mandat : DR3120 / Réf : DR3120

Situé au coeur de Draguignan, venez découvrir ce studio de 33 m² (carrez) au 2e étage d'une petite copropriété. Il offre une entrée avec dégagement, un séjour de 17 m², une cuisine de 7 m² et une salle d'eau avec wc. L'appartement est à rénover complètement mais offre un potentiel de transformation en T2. Idéal investisseur avec un faible montant de charges. DPE non requis car absence de système de chauffage à ce jour. Contactez nous pour une visite. VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 salle de bains



1 WC



2 ème etage



33 m² habitables



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par GUIGONI Renaud. Agent commercial - RSAC : 837 905 629



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES