

## SOUS OFFRE



Nestenn Draguignan



325 000 €

Maison Flayosc 105bm<sup>2</sup> sur terrain paysagé  
de 662 m<sup>2</sup> proche village

04 94 60 11 11

Nestenn Draguignan  
237 Av. du Général de Gaulle  
83300 Draguignan

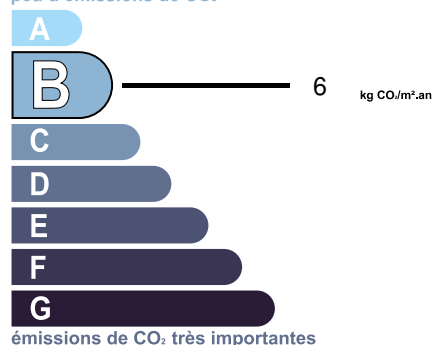
### N° Mandat : DR3122 / Réf : DR3122

EXCLUSIVITÉ, Découvrez cette charmante maison de 105 m<sup>2</sup> à 200m du centre village de Flayosc. Sur un terrain paysagé de 662 m<sup>2</sup>, cette propriété offre 4 chambres dont une en mezzanine avec sa salle d'eau, une salle de bains, une cuisine et un WC indépendant. PRESTATIONS : Piscine 6 x 4 (le liner est à refaire), cheminée à insert, climatisation réversible. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre idyllique où confort et tranquillité se rencontrent !

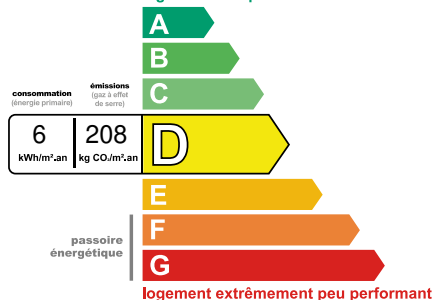
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par TUDELL Jérémy. Agent commercial - RSAC : 910 325 448

