220 000 €

studio vue mer direct plages avec parking et cave

04 94 40 88 07

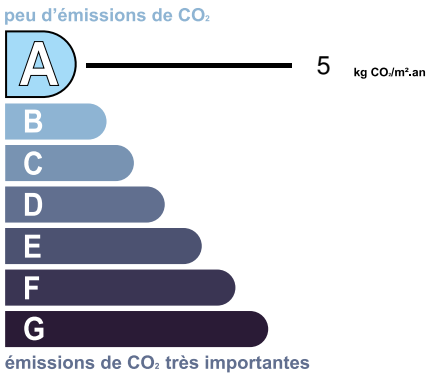
Nestenn Saint Aygulf
321 Boulevard Carpeaux
83370 Saint Aygulf

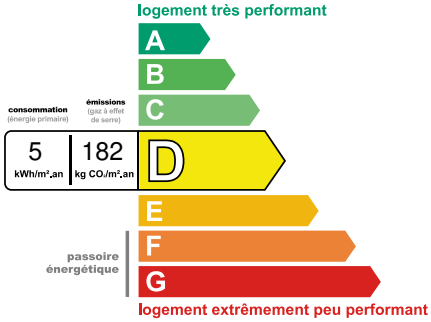
N° Mandat : SA2435 / Réf : SA2435

À Saint-Aygulf, en rez-de-chaussée surélevé d'une résidence sécurisée, découvrez ce charmant studio de 31m² habitable dont 24.85m² loi CARREZ climatisé. Il se compose d'une salle d'eau avec toilettes et d'un séjour offrant une vue mer exceptionnelle. Le bien dispose également d'une grande terrasse d'environ 25m², d'une place de stationnement privative et d'une cave. Sa situation idéale vous permettra de profiter d'un accès immédiat aux plages et aux commerces à quelques minutes. excellente opportunité locative
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

1 pièce | 1 ascenseur | 1 cave | 1 salle d eau | 1 WC | 1 climatisation | 1 fibre optique | 1 er etage

1 parking | 31.1 m² habitables | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 410 € et 600 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur