



299 000 €

BRIGNOLES Maison 5/6 pièces d'environ  
115 m² avec jardin et garage

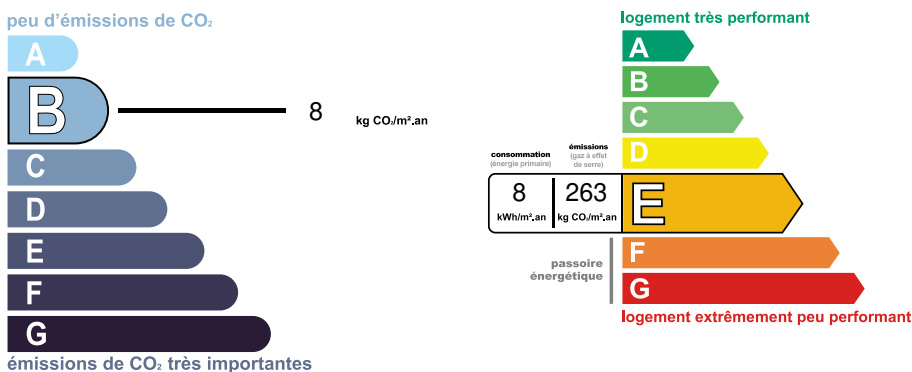
04 94 04 32 64

Nestenn Brignoles  
Candelon RN7 - route de Marseille  
83170 Brignoles

## N° Mandat : 1803 / Réf : BR1803

Venez découvrir cette jolie Villa T5/6 en R+1 située dans un environnement calme et proche des commodités. Au rdc, une belle entrée avec placards donnant accès à un appartement, une buanderie et au garage. A l'étage, une cuisine entièrement aménagée et équipée ouverte sur le séjour. Pour compléter l'espace de vie vous trouverez une véranda, véritable pièce lumineuse pouvant accueillir l'espace repas. Le couloir dessert : 2 chambres avec placards, un bureau, une salle de bains avec wc. Au RDC un T2 aménagé d'une chambre, une salle de bains avec WC, un coin cuisine. Un garage fermé ainsi qu'un espace buanderie et stockage 2 places de stationnement extérieures. Terrain clos et paysagé de plus de 500m². L'avis de l'agence : aucun travaux à prévoir, belles prestations, proche des commodités, joli cadre de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES