



Nestenn Draguignan

295 000 €

EXCLUSIVITÉ ! DRAGUIGNAN Maison de 85m<sup>2</sup> avec GARAGE sur terrain clos de 475 m<sup>2</sup>.

04 94 60 11 11

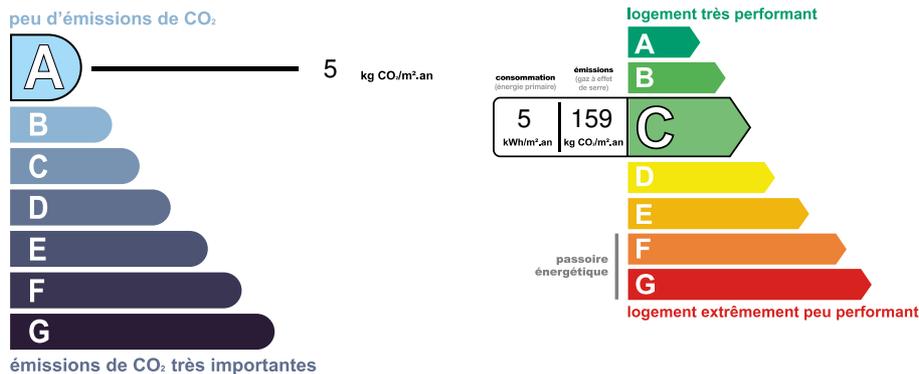
Nestenn Draguignan  
237 Av. du Général de Gaulle  
83300 Draguignan

**N° Mandat : DR3147 / Réf : DR3147**

EXCLUSIVITÉ ! Venez découvrir cette agréable MAISON de 1999 située sur la commune de DRAGUIGNAN dans un quartier CALME sur un terrain de 650 m<sup>2</sup> dont 475 m<sup>2</sup> clos. Elle se compose : d'une belle pièce de vie CLIMATISÉE de 32 m<sup>2</sup> avec sa cuisine OUVERTE, AMENAGEE et EQUIPEE, d'un accès au GARAGE par la cuisine, d'une terrasse avec son barbecue, d'un couloir desservant 3 chambres avec rangements, une salle d'eau et un wc indépendant. SES ATOUTS : ENVIRONNEMENT CALME, ABSENCE DE VIS-A-VIS, GARAGE, VIDE SANITAIRE, VOILETS PVC, CLIMATISATION dans le séjour, CONDUIT cheminée existant, TOUT A L'EGOUT, BUS à proximité Travaux de rafraichissement à prévoir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

4 pièces	3 chambres	1 garage	1 salle d'eau	1 WC	1 climatisation	1 fibre optique	2 parkings
84 m <sup>2</sup> habitables	650 m <sup>2</sup> de terrain	1 terrasse					



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 860 € et 1 210 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 275 700 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 7% TTC

Bien proposé par CAPOCCI Laure. Agent commercial - RSAC : 852 221 787