



142 000 €

EXCLUSIVITÉ ! TRANS EN PROVENCE
Appartement 3 pièces 54 m² vendu loué

04 94 60 11 11

Nestenn Draguignan
237 Av. du Général de Gaulle
83300 Draguignan

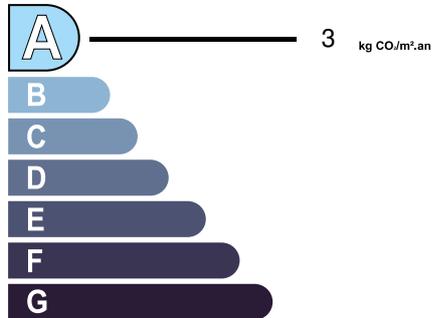
N° Mandat : DR3158 / Réf : DR3158

Situé au coeur du village de Trans-en-Provence, venez découvrir cet appartement de 3 pièces au deuxième étage d'une petite copropriété. Actuellement loué 620 €, c'est un bien idéal pour un investisseur. Il offre : une entrée, un grand séjour/cuisine exposé Sud, 2 chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. Ses atouts : entièrement rénové, faible charge de copropriété, DPE B et GES A, plein centre village, bail en cours jusqu'au 24/09/2026 avec une rentabilité d'environ 4.80 %. Envie d'en savoir plus, contactez-nous !

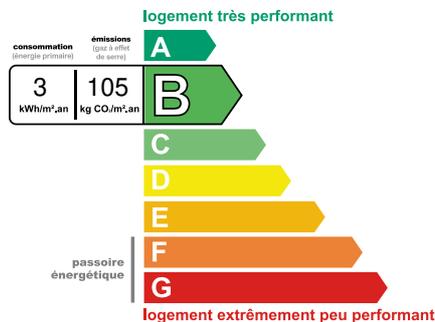
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 380 € et 590 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par GUGONI Renaud. Agent commercial - RSAC : 837 905 629



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES