



1 250 000 €

A VENDRE Maison Lorgues 7 pièce(s) 240 m2 - Terrain 3400m2 - Piscine - Double Car port

04 94 60 11 11

Nestenn Lorgues
23 avenue de Toulon
83510 Lorgues

N° Mandat : LO0664 / Réf : LO0664

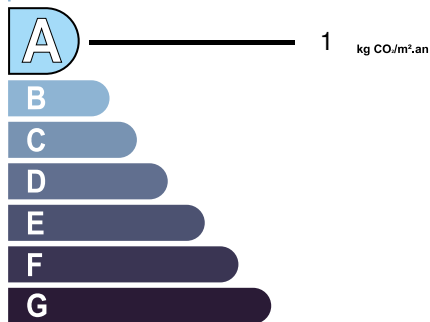
A VENDRE LORGUES Magnifique Maison Contemporaine de Prestige avec Piscine et Jardin Arboré. Bienvenue dans cette résidence d'exception, une oasis de tranquillité et de modernité nichée sur un terrain clos de 3400m2, magnifiquement arboré, offrant un cadre de vie privilégié. Caractéristiques Principales : Surface habitable d'environ 240m2, conçue avec un souci du détail et des matériaux de qualité. Rez-de-chaussée : Une entrée accueillante, une cuisine spacieuse entièrement aménagée et équipée avec cellier attenant, un WC invité, un salon et une salle à manger baignés de lumière s'ouvrant sur une terrasse ensoleillée. Un espace polyvalent de 36m2 au rez-de-chaussée, idéal pour une salle de projection, une chambre supplémentaire ou un studio, offrant une flexibilité d'utilisation, une BUANDERIE pour vous faciliter les tâches du quotidien. À l'étage : Une somptueuse suite parentale de 38m2 avec dressing et salle d'eau privative, offrant une vue imprenable sur la piscine et le jardin. Également à l'étage : Un bureau pour travailler confortablement à domicile, un WC séparé, deux chambres avec placards intégrés, une salle de bains équipée d'une douche ainsi qu'une chambre avec terrasse privée de 30m2, offrant des espaces de vie personnalisés et confortables pour toute la famille. Espaces Extérieurs : Profitez de moments de détente et de convivialité autour d'une piscine de 12x5m, entourée d'une belle plage extérieure. Un salon d'été aménagé avec goût, idéal pour recevoir famille et amis en toute saison. Une cuisine d'été équipée pour des repas en plein air dans un cadre enchanteur. Un terrain de pétanque pour des moments de loisirs et de compétition entre proches. Cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel, alliant confort moderne et élégance, tout en étant non loin des commodités et des infrastructures nécessaires au quotidien. Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir une résidence qui incarne le luxe et le raffinement à chaque instant. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

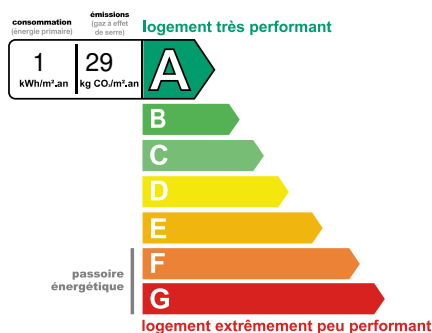
www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

