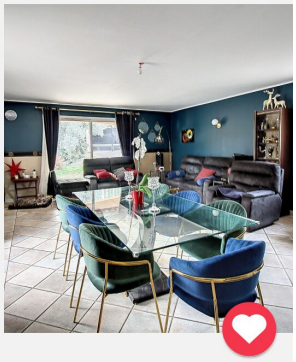
nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

SOUS OFFRE



Nestenn Draguignan

452 000 €

EXCLUSIVITE ! Maison Draguignan 4 pièces 127 m²

04 94 60 11 11

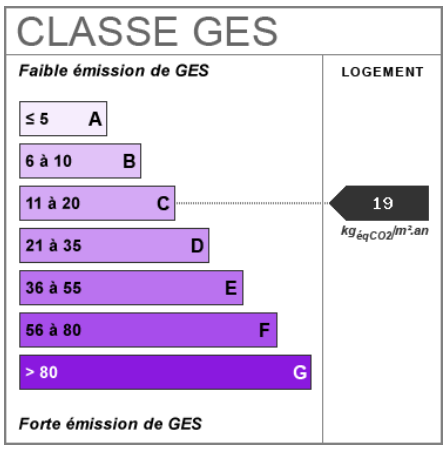
Nestenn Draguignan
237 Av. du Général de Gaulle
83300 Draguignan

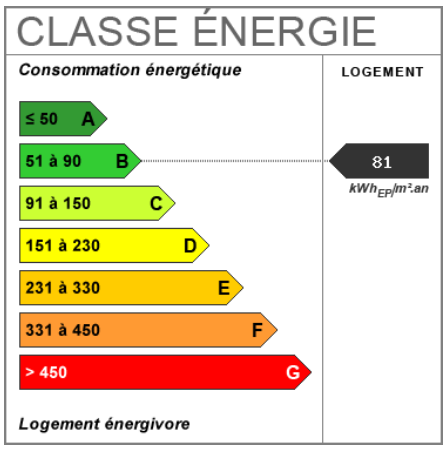
N° Mandat : DR3136 / Réf : DR3136

EXCLUSIVITÉ ! Charmante Villa à 4 minutes du coeur de la ville. Idéalement située à proximité de toutes les commodités et des écoles, cette villa prête à vivre offre un accès rapide à l'autoroute en 10 minutes. Caractéristiques principales : Surface habitable de 127 m² de plain-pied, avec une généreuse terrasse de 76 m². Garage et arrière garage de 30 m², fermés par une porte électrique. Terrain de 1500 m², équipé tout-à-l'égout, construit sur vide sanitaire. Accès facile à la maison clôturé par un portail électrique, garantissant intimité et sécurité. Aucun vis-à-vis, offrant une quiétude exceptionnelle. Disposition intérieure : En franchissant l'entrée, vous découvrirez un hall dégagé avec placards menant au séjour avec salle à manger. Un séjour spacieux et lumineux de 40 m², agrémenté de baies vitrées, s'ouvre sur la terrasse. La cuisine aménagée et équipée semi séparée de 10 m², ainsi que son arrière-cuisine de 7 m². Un couloir conduit à une première chambre de 12,5 m², une seconde chambre de 11,5 m² et à la suite parentale avec son dressing totalisant 22,5 m², donnant accès à la salle de bains de 10 m², accessible depuis le couloir et le dressing. La salle de bains comprend une baignoire d'angle, une douche, WC et des finitions en béton ciré noir. La terrasse en forme de L entoure intégralement le séjour/salon et la cuisine, bénéficiant d'une pergola électrique rétractable de 50 m². Équipements inclus : Pergola électrique avec télécommande. Climatisation réversible dans toute la maison avec télécommandes. Volets roulants électriques sur tous les ouvrants avec télécommandes. Portail électrique avec télécommande. Porte de garage électrique avec télécommande. Cette villa offre un cadre de vie exceptionnel, harmonisant confort moderne et tranquillité. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

4 pièces | 3 chambres | piscine | 1 garage | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 1 climatisation

2 parkings | 127 m² habitables | 1 500 m² de terrain | 1 terrasse





* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur