

745 000 €

Appartement Saint Aygulf 3 chambres  
garage et parking centre ville

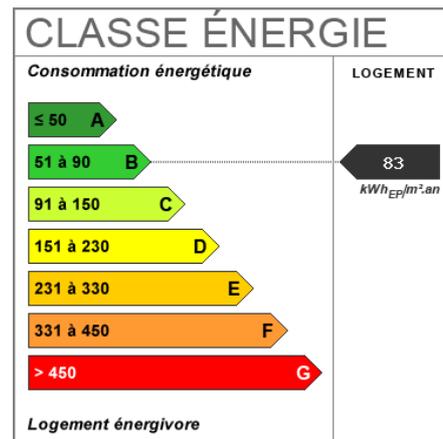
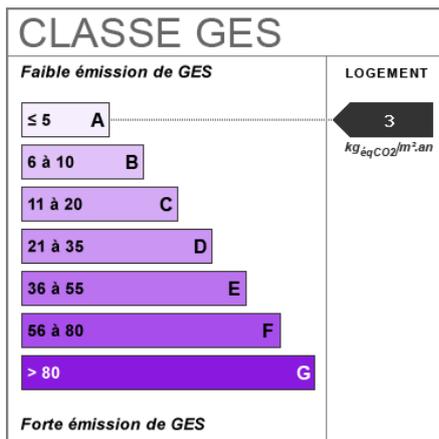
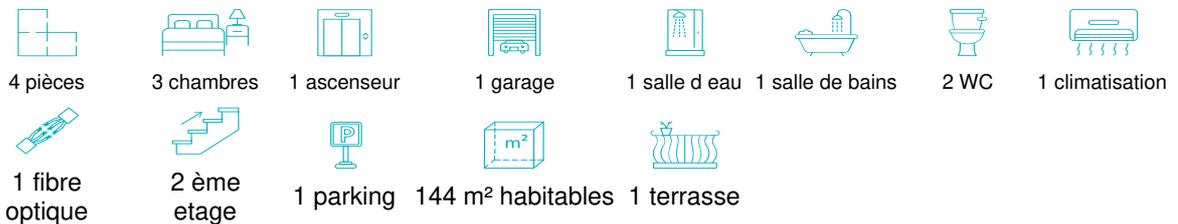
04 94 40 88 07

Nestenn Saint Aygulf  
321 Boulevard Carpeaux  
83370 Saint Aygulf

## N° Mandat : SA2463 / Réf : SA2463

Venez découvrir ce magnifique appartement de standing, situé en plein centre-ville de Saint-Aygulf, où le raffinement et le confort se rejoignent pour créer un cadre de vie exceptionnel. Dès votre arrivée, la grande pièce de vie baignée de lumière naturelle, avec sa cuisine américaine équipée. Laissez vous charmer par la terrasse ensoleillée de 20m<sup>2</sup>, exposée plein sud. L'appartement comprend également deux chambres spacieuses avec placard. Une salle d'eau élégante, et un WC séparé. En montant à la mezzanine, vous découvrirez un espace détente, une grande chambre principale, dotée de nombreux rangements intégrés, offrant un espace privé. Une somptueuse salle de bain avec baignoire et WC complète cet espace de vie. Cet appartement est également doté d'un garage privé, et un parking. A visiter rapidement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



DPE ancienne version.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur