



795 000 €

Villa 216m2 - Jardin - Piscine

04 94 19 97 44

Nestenn Roquebrune sur Argens  
Centre commercial Intermarché, ZAC les  
Garillans  
83520 Roquebrune sur Argens

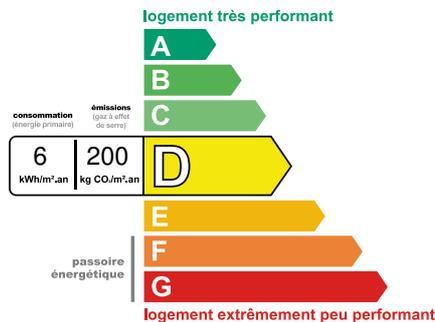
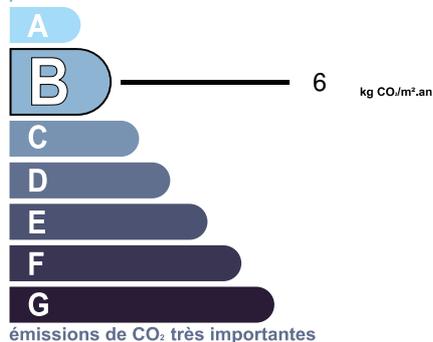
## N° Mandat : 337 / Réf : 414

PUGET SUR ARGENS - Au sein d'un domaine sécurisée recherchée, nous vous invitons à découvrir cette villa composée en 3 logements comprenant une habitation principale de 122m2, un studio indépendant de 35m2 et un appartement de type 2 de 58m2. La maison principale se compose : \* d'un séjour lumineux avec rotonde exposé SUD d'une surface de 40 M2 \* une cuisine provençale équipée ouvrant sur terrasse nord de 30 M2 \* trois chambres, salle d'eau, et balcon au nord. Studio Indépendant : \* Entrée avec sol de grès d'origine. \* Salon climatisé exposé SUD \* Cuisine d'origine non équipée avec évier en céramique. \* Salle d'eau avec fenêtres, WC, bidet, douche. \* Coin nuit donnant sur jardin Appartement de type 2 : \* Entrée avec sol de grès d'origine. \* Salon climatisé, cuisine d'origine non équipée, salle d'eau. \* Chambre donnant sur jardin Côté extérieur, vous trouverez une piscine coque de 4 x 9 m avec un Pool House et grande plage dallée. Un Garage neuf avec volets roulants électriques et un abri-voiture en armature métallique. Villa idéal pour résidence principale avec rapport locatif. Caractéristiques: A visiter sans tarder avec Nestenn

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 280 € et 3 140 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BARBERIO Thomas. Agent commercial - RSAC : 888599255

