



263 500 €

VENTE MAISON 6 PIECES 92 M<sup>2</sup>  
PLOEMEUR

02 97 80 20 80

Nestenn Queven  
55 Rue Jean Jaurès  
56530 Queven

**N° Mandat : 4714 / Réf : 4714**

Située entre le bourg et à quelques tours de pédale en Vélo du littoral, emplacement recherché pour cette maison avec VIE DE PLAIN PIED, non mitoyenne de plus de 90m<sup>2</sup> avec vue dégagée et tranquille. Entrée donnant sur un séjour-salon de plus de 30m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, une chambre au rdc et un toilette indépendant. A l'étage, trois chambres, une salle de bains avec toilette. L'ensemble est à relooker, idéal maison de Vacances ou pour Primo accédant souhaitant vivre sur Ploemeur Jardin sans vis à vis donnant sur les champs... Pour visiter ce bien sans tarder, contactez votre agence NESTENN de Quéven au 02.97.80.20.80. Notre équipe de professionnel est à votre service pour tous vos projets immobiliers ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



6 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 WC



2 parkings



92 m<sup>2</sup> habitables



288 m<sup>2</sup> de terrain

## CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

10

kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

324

kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Prix hors honoraires agence : 250 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.4% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES