

## SOUS COMPROMIS



Nestenn Draguignan

480 000 €

Villa de PLAIN PIED Draguignan -135m<sup>2</sup> sur  
un terrain de 1642m<sup>2</sup> avec PISCINE et  
GARAGE

04 94 60 11 11

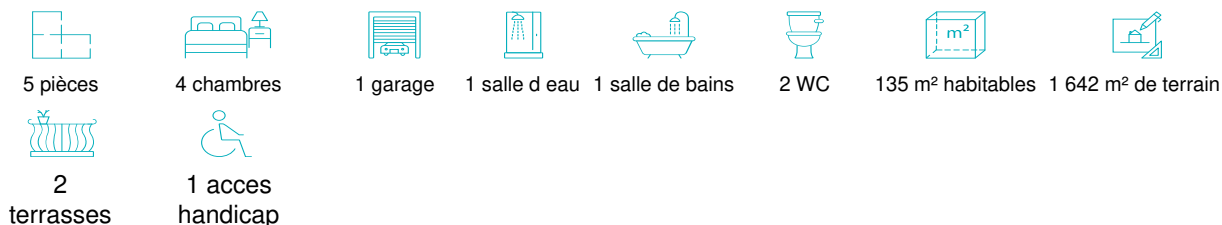
Nestenn Draguignan  
237 Av. du Général de Gaulle  
83300 Draguignan

### N° Mandat : DR3137 / Réf : DR3137

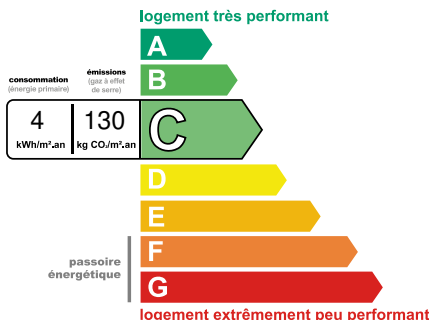
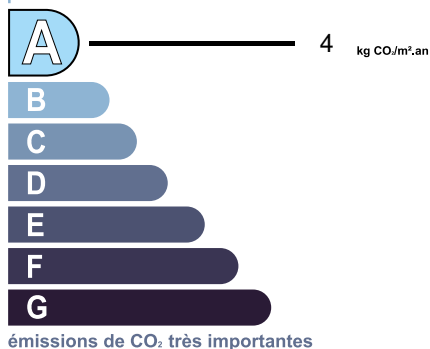
Bienvenue dans cette superbe maison individuelle, conçue avec soin pour offrir un espace de vie exceptionnel. Nichée dans un cadre paisible cette résidence de plain-pied est un véritable havre de paix où il fait bon vivre. D'une surface de 135m<sup>2</sup>, elle vous offre une entrée, un spacieux séjour/salle à manger avec cuisine semi ouverte, aménagée et équipée. Caractérisée par ses 4 chambres spacieuses avec placard, dont une avec sa propre salle d'eau, cette demeure offre un espace intime pour toute la famille. Vous disposez également d'une salle de bains avec wc indépendant. À l'extérieur, un terrain clos et plat vous offre intimité et sécurité, idéal pour les jeux des enfants ou les moments de détente en toute quiétude. Profitez également du pool house et de la piscine pour des journées ensoleillées mémorables, créant ainsi des souvenirs inoubliables en famille. Cette maison, d'une construction récente, fonctionnelle, est située dans un environnement calme et préservé. Un garage ainsi qu'une buanderie complètent le bien. Contactez votre agence NESTENN dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par cette propriété !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 003 € et 1 357 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

