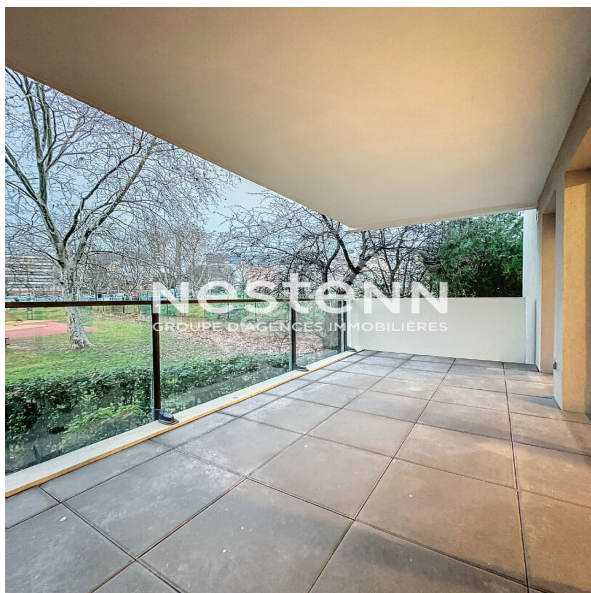




810 /
mois*charges comprises

Appartement Cannes 2 pièce(s) 41.90 m2

04 22 21 68 90

Nestenn Cannes la Bocca
4 Av. Michel Jourdan
06150 Cannes la Bocca

N° Mandat : 179 / Réf : 179

Notre agence NESTENN CANNES LA BOCCA vous propose ce spacieux 2Pièces situé dans une résidence récente sécurisée de standing à deux pas des commodités. Appartement composé d'un séjour avec cuisine ouverte et semi-équipée, d'un dégagement avec placard, d'une salle d'eau avec WC, d'une chambre avec placard, d'une profonde terrasse d'exposition Ouest-Nord. Appartement offrant une agréable vue sur le parc. Résidence fermée, parking privé. NESTENN CANNES LA BOCCA Gestion locative - Location - Transaction immobilière
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



1 er étage



1 parking



41.9 m² habitables 1 terrasse 1 acces handicap



CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

1
kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

56
kWh_{EP}/m².an

* Provision sur charges de : 125 € TTC
DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 218 €.

* Provision sur charges de : 125 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 546.00€ TTC dont 126€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 685€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES