



270 000 €

EXCLUSIVITE ! SALERNES MAISON DE
HAMEAU - 3 CHAMBRES

04 94 60 11 11

Nestenn Lorgues
23 avenue de Toulon
83510 Lorgues

N° Mandat : LO0659 / Réf : LO0659

En exclusivité sur la charmante commune de Salernes ! Venez découvrir cette jolie maison de hameau mitoyenne d'un côté d'environ 105m², offrant un charme authentique et une quiétude certaine. En rez de jardin, elle se compose d'un séjour ouvert sur la cuisine, offrant un espace de vie lumineux et convivial avec un accès à une terrasse. Sur ce même niveau, vous trouverez un coin bureau, ainsi qu'un WC indépendant. Au premier étage, deux chambres, dont une avec sa propre salle d'eau ainsi que sa mezzanine, espace qui vous permettra de bouquiner en toute tranquillité ou de bénéficier de couchages supplémentaires. À la suite de votre visite, vous découvrirez une salle de bains avec WC, ainsi qu'un sauna, pour un espace détente et bien être après une journée riche en émotion ! Enfin, au dernier étage vous attend une 3ème chambre avec sa salle d'eau, ainsi qu'une terrasse tropézienne, offrant une vue panoramique pour se divertir, se détendre, et profiter du calme des environs. Reliée au tout à l'égout, vous bénéficiez également d'une grande cave, vous permettant un espace de stockage supplémentaire ainsi qu'un grenier. De plus, vous pourrez garer deux voitures devant la maison, facilitant le stationnement ! Cette maison de hameau combine le charme de l'ancien et vie familiale, offrant un cadre de vie confortable et accueillant pour ses habitants. N'attendez plus pour organiser une visite, contactez votre agence Nestenn au 04.94.60.11.11 ! Visite virtuelle sur demande ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 cave



2 salles d'eau



1 salle de bains



2 WC



2 parkings

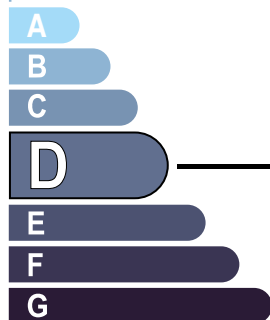


104.2 m² habitables



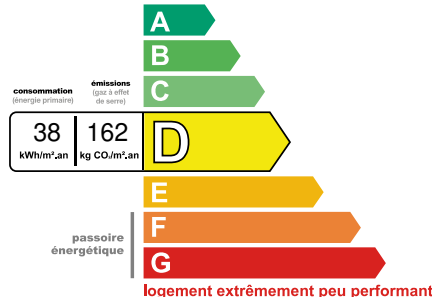
1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂: très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 100 € et 1 560 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par VARO Aymeric. Agent commercial - RSAC : 881 807 689

