



185 500 €

Maison de ville

02 43 23 63 63

Nestenn Le mans nord
59 BD GEORGES MELIES
72100 Le mans nord

N° Mandat : 6222 / Réf : JT6222

Maison de ville comprenant un salon/séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau, WC, Garage et cave, terrain clos de 775m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 cave



1 salle d'eau



2 WC



84 m² habitables



775 m² de terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

41
kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

286
kWh EP/m².an

* Prix hors honoraires agence : 175 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6% TTC

Bien proposé par TERRISSE Julie. Agent commercial - RSAC : 901132852



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES