



630 000 €

Villa 134 M2 Roquebrune-sur-argens

04 94 19 97 44

Nestenn Roquebrune sur Argens
Centre commercial Intermarché, ZAC les
Garillans
83520 Roquebrune sur Argens

N° Mandat : 350 / Réf : 445

Villa de 2002, en excellent état et entièrement de plain-pied, vous offrant sur 134 m2 une entrée, pièce de vie au Sud pour 35 m2, cuisine équipée avec cellier/buanderie, 4 chambres dont une suite avec douche et wc, un bureau traversant, une salle de bains et un wc. Nombreux placards. Superbe jardin, calme et sans vis à vis, sur 1200 m2 clôturés. Terrasse en bois entourant la piscine 8X4 coque récente. Clim, portail électrique, baies à galandages et accès au Canal de Provence pour l'eau du jardin!



6 pièces



4 chambres



134 m² habitables



1 200 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BARBERIO Thomas. Agent commercial - RSAC : 888599255



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES