



261 820 €

GRAND CHAMP - Maison familiale à vendre
avec terrain de 1200 m²

02.97.61.02.02

Nestenn Grand Champ
9 Place de la mairie
56390 Grand Champ

N° Mandat : 9605 / Réf : D9605GC

A 20 minutes de VANNES et 15 minutes de AURAY, emplacement stratégique pour cette maison de 1960 très bien entretenue, située sur la commune de GRAND CHAMP et à 8 minutes de ses commerces. Elle se compose au rez de chaussée : d'une cuisine aménagée et équipée, un séjour salon, une buanderie, un WC, une chaufferie et un petit atelier attenant. A l'étage, un couloir dessert 4 chambres dont 2 avec dressing, un WC, une salle d'eau avec baignoire. Les plus : - Pièce de vie de plus de 48 m² - système de chauffage aérothermie récent et complément de chauffage avec poêle à bois - un cabanon de jardin - un abri double pour voiture Assainissement à refaire. A voir rapidement, n'hésitez pas à nous contacter pour toute question !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



1 salle de bains



2 WC



1 er étage



113 m² habitables



1 200 m² de terrain

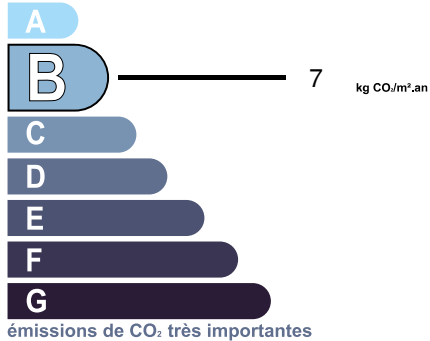


1 terrasse

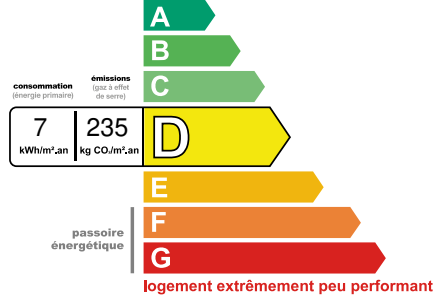


1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



* Prix hors honoraires agence : 247 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES