



149 900 €

Appartement Draguignan 3 pièces 81.64 m²

04 94 60 11 11

Nestenn Draguignan
237 Av. du Général de Gaulle
83300 Draguignan

N° Mandat : DR3154 / Réf : DR3154

Situé au coeur du centre-ville, venez découvrir cet appartement de 81,64 m². Il offre une entrée, un salon lumineux avec placards, une cuisine aménagée, 2 chambres (15.58 m² et 17.70 m²), une salle de bains avec WC. L'appartement bénéficie d'une grande CAVE d'environ 20 m². Ses atouts : expo SUD, fenêtres PVC double vitrage, fibre, au calme, prêt à vivre, proximité des commerces et écoles à pied



3 pièces



2 chambres



1 cave



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



2ème étage



81.64 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

7
kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

236
kWh_{EP}/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES