



830 000 €

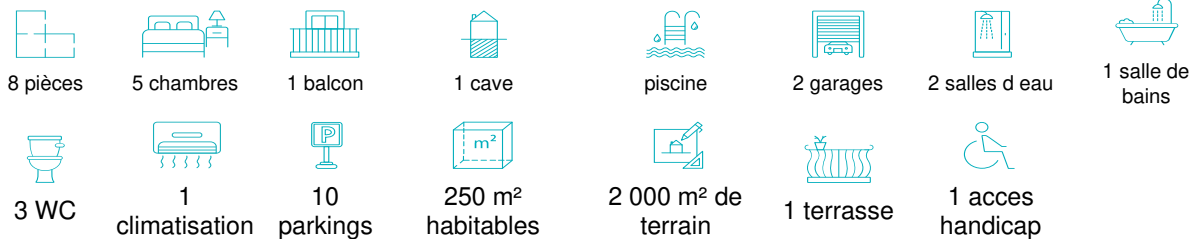
A vendre maison 5 chambres plein SUD au calme avec piscine, garages

04 22 32 95 15

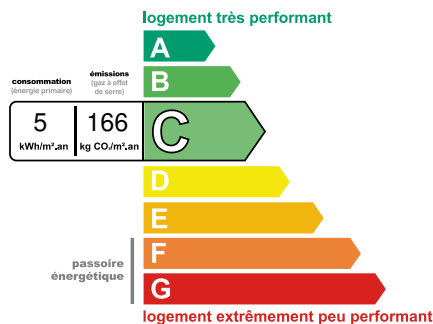
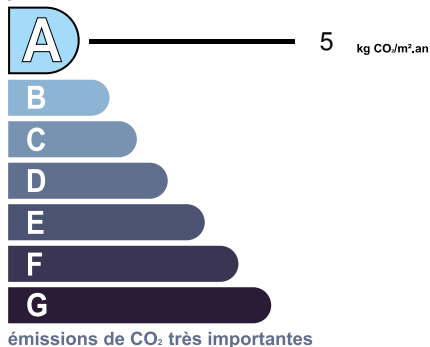
Nestenn Mandelieu
601 Avenue de Fréjus - RN7
06210 Mandelieu

N° Mandat : 476 / Réf : 1774

L'agence NESTENN vous présente cette magnifique maison au calme de 250m² sans vis-à-vis avec vue sur les montagnes de l'Esterel édifié sur un grand terrain de 2000m² aux Adrets-de-l'Esterel comprenant : Au rez-de-chaussée : Un grand salon de 52m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée, trois grandes chambres avec chauffage au sol et climatisation réversible, deux salles d'eau, deux WC, de nombreux rangements et une grande cave de 30m². A l'étage : Un vaste salon de 56m² avec cuisine ouverte, 2 chambres, une salle de bain, un WC indépendant ainsi qu'une grande Véranda. Vous pourrez profiter d'une belle piscine avec cette merveilleuse vue imprenable sur l'Esterel 2 garages complètent ce bien ainsi que de nombreuses places de stationnement. Visite Virtuelle accessible sur demande. Contactez votre agence immobilière de Mandelieu NESTENN pour discuter de votre projet. 04 22 32 95 15 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 990 € et 2 790 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par DECOUDUN Tristan. Agent commercial - RSAC : 981 905 227



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES