



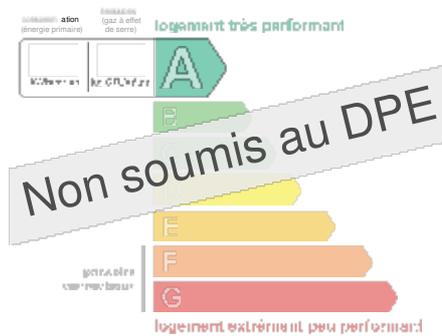
98 000 €
 Droit au Bail Sainte-Maxime
04 94 19 90 27
 Nestenn Sainte Maxime
 6 rue de la plage
 83120 Sainte Maxime

N° Mandat : 364 / Réf : 480

SAINTE-MAXIME - Dans le centre de SAINTE-MAXIME, nous vous invitons à découvrir ce local commercial d'une surface de 57m2 idéalement située. Local totalement rénové en 2021 avec une vitrine. Emplacement avec grande visibilité. Bail commercial de 12 ans signé en 2021 (Reste 9 ans de bail). Loyer : 1372 Euros / mois charges comprise ht Charges : 100 Euros par mois (Eau) ht Activités autorisées : Snack, petite restauration, vente sur place et à emporter, tertiaire, médicale ou paramédicale. Droit au bail : 98.000 Euros FAI



57.21 m² habitables



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur