



333 000 €

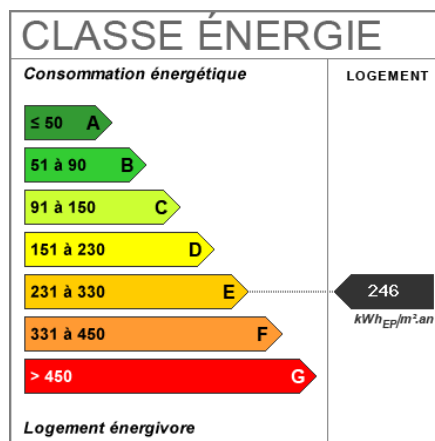
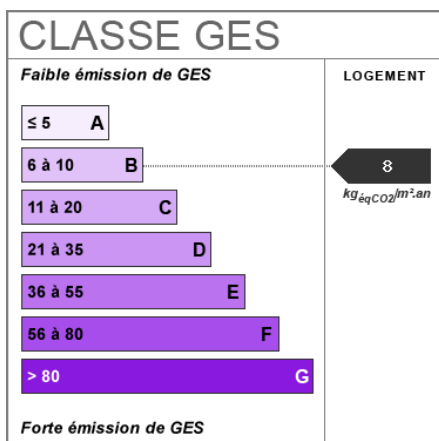
Villa 85 m² (110 m² en tout) secteur calme,
proximité centre ville, garage

04 94 44 03 44

Nestenn Saint Raphael
60 rue Gambetta
83700 Saint Raphael

N° Mandat : 2803 / Réf : 2313

Rare à la vente sur le secteur!!! Maison jumelée située sur les hauteurs de Saint Raphaël et à proximité (- de 5 mn en voiture) du centre et de tous commerces). En rez-de-chaussée vous accédez de plain-pied et par un hall d'entrée à un grand séjour avec une loggia exposé OUEST très lumineux, à la cuisine indépendante, à un wc et au grand garage (18 m² environ), à une mezzanine (pouvant servir de chambre ou de salon...) de 14 m² avec une salle d'eau. Par un escalier intérieur, vous arrivez au rez-de-jardin composé de 2 chambres, d'une salle de bains avec wc. Accès au jardin de 560 m² (dont 55 m²) plat par le rez-de-jardin ou par le rez-de-chaussée par un escalier extérieur. Possibilité de 4ème chambre et de redistribuer des pièces. Double vitrage, climatisation partielle, 2 places de parking + garage
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES