



560 000 €

SALERNES - Maison de 144m² avec Piscine
et Vue Magnifique - Disponible
Immédiatement !

04 94 60 11 11

Nestenn Lorgues
23 avenue de Toulon
83510 Lorgues

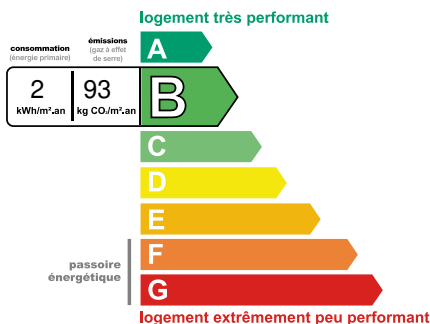
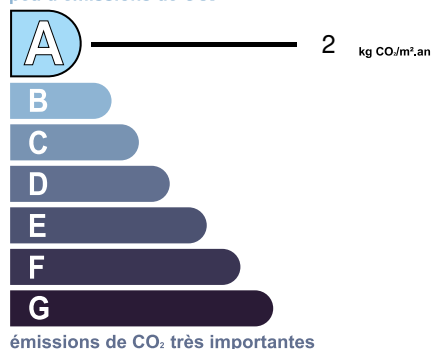
N° Mandat : LO0672 / Réf : LO0672

SALERNES - Cette maison exceptionnelle en position dominante, construite en 2010, offre un cadre de vie idéal dans un environnement privilégié avec une vue magnifique. Découvrez ses caractéristiques remarquables : Profitez d'un vaste espace extérieur avec de nombreux coins de détente, entièrement clos sécurisé par un portail électrique, offrant intimité et tranquillité pour toute la famille. Bénéficiez d'une position dominante et d'une vue imprenable exposée au sud, vous offrant des panoramas à couper le souffle depuis votre jardin et votre terrasse. Le double séjour lumineux est associé à une cuisine ouverte récemment aménagée et équipée, offrant un espace de vie convivial et moderne de près de 68m², idéal pour recevoir famille et amis. La maison dispose de trois chambres confortables, dont une avec salle d'eau et WC. Vous bénéficiez également d'une deuxième salle d'eau avec dressing et d'un WC indépendant. Un cellier, une buanderie et un bureau complètent ce bien. Vous profiterez d'une terrasse avec son SPA, d'une piscine de forme libre avec fond plat de 1,5 mètre, équipée d'une pompe à chaleur et d'un système automatique de pH et de chlore, garantissant un entretien minimal et un plaisir maximal. Garage, borne pour recharger des véhicules électriques, atelier, tout à l'égout, fibre, abris bois... Cette maison est prête à accueillir ses nouveaux propriétaires, offrant un niveau de confort exceptionnel et une qualité de vie incomparable dès le premier jour. De plus, il est possible d'acquérir les meubles ! Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison de rêve dans un cadre idyllique. Contactez nous au 04.94.60.11.11 dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 670 € et 970 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par VARO Aymeric. Agent commercial - RSAC : 881 807 689

