620 000 €

DRAGUIGNAN - MAISON avec CACHET de 132m² avec PISCINE À DÉBORDEMENT

04 94 60 11 11

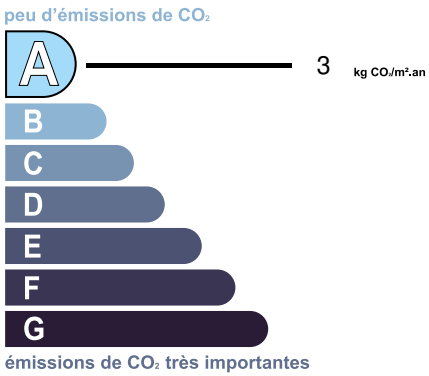
Nestenn Draguignan
237 Av. du Général de Gaulle
83300 Draguignan

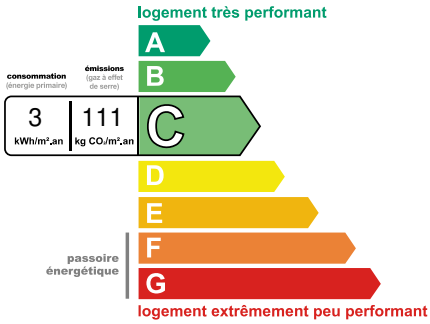
N° Mandat : DR3165 / Réf : DR3165

NOUVEAUTÉ à DRAGUIGNAN ! Idéalement située, proche de toutes commodités et à 15 minutes des axes rapides, venez découvrir cette MAGNIFIQUE propriété de 132m² PRÊTE A VIVRE et RENOVÉE en 2023 où se mêlent charme, confort et sérénité sur un terrain CLOS, ARBORÉ et PAYSAGÉ de 1383 m² avec ses magnifiques murs de restanques en pierre. Au niveau principal, vous trouverez un salon COSY et RELAXANT, une BELLE pièce de vie avec sa CUISINE, OUVERTE, AMENAGÉE et EQUIPÉE, 3 chambres, une salle d'eau et un WC indépendant, l'ensemble donnant sur une belle terrasse et un solarium, permettant de se relaxer à toutes heures en fonction de ses désirs. Un terrain de pétanques et un bel espace détente au bord de la PISCINE à DEBORDEMENT viennent parfaire ce niveau. Au rez-de-chaussée, via un accès intérieur ou extérieur, se trouve une entrée avec rangement, une pièce de vie/nuit, une salle d'eau avec WC, un espace de rangement et une buanderie avec accès extérieur. Cet espace peut être complètement indépendant et transformé en STUDIO en aménageant une cuisine. Attenant vous trouverez un GARAGE avec sa cave CLIMATISÉE pour une parfaite conservation de votre vin. Afin de faciliter l'entretien de cette propriété un FORAGE est à disposition permettant l'arrosage du jardin via son système AUTOMATIQUE ainsi que le remplissage de la piscine. Vous trouverez également un système d'éclairage automatique présent dans le jardin sans compter sur l'éclairage installé autour de la maison. SES ATOUTS : CLIMATISATION GAINABLE, PORTAIL FER FORGÉ ÉLECTRIQUE, RÉNOVATION DE QUALITÉ en 2023, 3 GARAGES dont un DOUBLE-GARAGE indépendant, PISCINE À DÉBORDEMENT, PLUSIEURS TERRASSES, ACCÈS FACILE, TOUT À L'ÉGOUT, CONFORMITÉ, FORAGE. Il serait également aisé de transformer les GARAGES en dépendance habitable afin de favoriser une activité professionnelle de logement temporaire ou bien d'agrandir l'espace d'accueil pour votre famille et amis ! Séduit ? Contactez nous ...
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

6 pièces | 4 chambres | 1 cave | piscine | 3 garages | 2 salles d eau | 2 WC | 1 climatisation

1 fibre optique | 1 er etage | 4 parkings | 132 m² habitables | 1 383 m² de terrain | 4 terrasses





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 910 € et 1 290 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CAPOCCI Laure. Agent commercial - RSAC : 852 221 787